

Cosa è un'ipoteca ?

Autore:

Giovedì 07 Maggio 2009 13:19 - Ultima modifica Venerdì 06 Novembre 2009

L'**ipoteca** è definita una garanzia reale, e attribuisce alla banca (come ad ogni altro creditore che iscrivesse un'ipoteca su un bene del proprio debitore) il diritto di espropriare i beni vincolati a garanzia del suo credito e di essere soddisfatto con preferenza sul prezzo di vendita all'asta del bene oggetto dell'ipoteca. In sostanza, il debitore che non riesce a restituire il mutuo, corre il rischio che la banca provveda - con le garanzie di un vero e proprio processo - a mettere in vendita il bene ipotecato per soddisfarsi del proprio credito residuo.